



LAROUSSE | ANNONCIADE | 4 PIECES

Exclusivité

28 000 € / mois

+ Charges : 950 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 136 m²	Superficie terrasse 37 m²
Superficie totale 173 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Charges 950 €
Etat Travaux à prévoir	Date de libération 01/03/2025
Ref. LMO-442-A	

Dans une résidence moderne avec service de conciergerie 24h/24, ce magnifique appartement rénové offre une vue imprenable sur Monaco et la mer Méditerranée. Idéalement situé à proximité des plages du Larvotto, de l'École Internationale et de toutes les commodités, il se compose d'une entrée avec toilette invités, deux chambres avec salles de bains et dressings, une troisième chambre, un spacieux séjour avec cuisine américaine, ainsi que deux terrasses (avant et arrière). Un lieu unique combinant luxe, confort et emplacement d'exception.

Tour de l'Annonciade

Situé dans une résidence moderne et prestigieuse avec service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, ce superbe appartement entièrement rénové offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur Monaco et la mer Méditerranée depuis cet espace



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : LMO-442-A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

lumineux et raffiné.

Idéalement placé, l'appartement se trouve à proximité des plages du Larvotto, de l'École Internationale de Monaco, ainsi que de toutes les commodités essentielles.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante avec toilette invités,
- Deux chambres, chacune avec sa salle de bains et son dressing,
- Une troisième chambre,
- Un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine américaine entièrement équipée,
- Deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, permettant de profiter pleinement de l'extérieur et des vues spectaculaires.

Cet appartement combine confort, élégance et localisation idéale pour répondre aux attentes les plus exigeantes.



