



LE BOTTICELLI - FONTVIEILLE - LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 49 m²	Etat Rénové	Ref. BOT007	

Bureau administratif et/ou local commercial à vendre

Situé directement sur la charmante placette du port de Fontvieille, ce local offre un cadre calme et agréable. Il bénéficie également d'un accès direct et d'une vitrine grande attrayante, garantissant une visibilité optimale.

Caractéristiques principales :

- **Usage** : Local commercial ou bureau administratif
- **Loyer mensuel HT** : 4.500 € (+ 20 % TVA : 900 €)
- **Charges mensuel** : 650 €
- **Durée du bail** : 1 an, échéance au 31/10/2025
- **Bail actuel à usage de bureau administratif**

Offrez à votre activité un emplacement stratégique, au cœur d'un cadre unique, paisible et inspirant.



