



## Monte-Marina - Superbe appartement familial

Vente

Exclusivité

11 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Marina</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>184 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>54 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>238 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>29 589 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>3220</b>

Cet appartement en parfait état est situé dans le quartier de Fontvieille, dans une jolie résidence de style Néo Provençal. L'appartement présente de beaux volumes et est ouvert sur les jardins et la piscine de la copropriété. Il est lumineux et jouit d'une agréable vue sur la mer et les montagnes. Il comprend un hall d'entrée, une double séjour ouvrant sur la grande terrasse face mer, une cuisine entièrement équipée et sa loggia, 3 chambres ouvrant sur la loggia avec salle de bains/douche en suite et placard de rangement ; une toilette invités. La résidence dispose d'un service de sécurité. La piscine de la copropriété est classée "remarquable". Vendu avec un double garage fermé et une cave.

Le quartier de Fontvieille est agréable et considéré comme un village à part entière. Il offre de belles promenades dans les jardins comme celui de la roseraie Princesse Grace, aux abords de la marina, des aires de jeux pour enfants ainsi que de nombreux restaurants et un



centre commercial. Il est également bien desservi par des transports en commun et un hélicoptère.







