



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



Magnifique appartement rénové et meublé

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 260 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 310 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2
Caves 2	Etage 5
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. PSR02

La résidence Parc Saint Roman, particulièrement prisée, bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages. Elle offre des prestations haut de gamme telles qu'un service de conciergerie, une piscine extérieure rénovée de 2024 avec un snack-bar, une salle de fitness et un joli parc verdoyant privatif.

Ce somptueux et vaste appartement de cinq pièces, comprend un très grand séjour ainsi que quatre chambres et quatre salle de bains en suite. Celui-ci est entièrement rénové et décoré avec des tons élégants, il propose un aménagement raffiné et soigné.

Grâce à son orientation Sud-Est, l'appartement dévoile une vue imprenable sur la mer, le Monte-Carlo Beach Club et le Cap Martin, visibles depuis ses trois terrasses.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PSR02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le spacieux hall d'entrée mène à un salon offrant deux espaces de détente distincts, une vaste salle à manger pouvant recevoir huit convives, ainsi qu'une cuisine ouverte et parfaitement équipée. A côté de la cuisine se trouve une buanderie/cellier aménagés.

La chambre principale, décorée avec élégance, offre une vue époustouflante sur la mer et dispose d'un grand dressing attenant à sa salle de bain privative. Les trois autres chambres bénéficient chacune de leur propre salle de bain.

Cet appartement dispose d'un système de chauffage au sol.

Ce bien, disponible immédiatement, est complété par deux emplacements de parking et deux caves.



