



GRAND 2 PIECES AVEC TERRASSE

Vente

3 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Villa Floriane	Quartier Condamine
Superficie habitable 67,30 m²	Superficie terrasse 32,20 m²
Superficie totale 99,50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 4	Charges annuelles 3 800 €
Etat Bon état	Date de libération Immédiatement
Ref. VM-08-24	

Appartement situé dans un immeuble élégant, idéalement placé dans un quartier prisé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Situé au cœur de la Condamine, ce quartier dynamique offre de nombreuses commodités et accueille des événements majeurs de la principauté tels que le Grand Prix de Formule 1, le Grand Prix Historique, les Rallyes Historique et WRC, le Jumping International, le Monaco Yacht Show, ainsi que les festivités comme la fête foraine et le marché de Noël.

L'immeuble de standing dispose d'un concierge en semaine

Ce magnifique appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à une cuisine entièrement équipée avec accès à un balcon. La chambre en suite dispose de rangements intégrés et d'une salle de bains attenante. Le séjour, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée orientée SUD-OUEST, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Une cave en excellent état complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : VM-08-24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





