

## IDEAL INVESTISSEUR

**Vente professionnelle**

**Exclusivité**

**750 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Regina</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>27 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>Galerie</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>V-B.R</b>

Situé en plein centre dans la galerie d'un immeuble de standing, local de 27 m<sup>2</sup> env. avec vitrine loué depuis le 1er mars 2022 en bail bureau (5 ans). Loyer annuel de 23.048,00 €. Bonne rentabilité de 3%.





