

## RARE DUPLEX AVEC JARDIN PRIVATIF À QUELQUES PAS DU PALAIS PRINCIER

Vente

18 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Mariquita</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>235 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>5 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>290 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>Rez-de-jardin</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PEV624</b>

Découvrez un duplex exceptionnel à quelques pas du Palais Princier et des jardins Saint-Martin, au cœur de Monaco. Niché dans un immeuble bourgeois, cet appartement unique combine charme historique et modernité. Son jardin privatif offre une oasis de tranquillité, idéale pour des moments de détente en plein air. Rénové avec des matériaux de qualité, ce bien rare propose des espaces de vie spacieux et lumineux, parfaitement adaptés à une vie de famille ou à des réceptions élégantes. L'accès exclusif aux jardins Saint-Martin après leur fermeture au public ajoute une touche d'exclusivité à ce lieu d'exception.

Découvrez cet appartement d'exception, niché dans un immeuble bourgeois tout proche du Palais Princier.

Ses grandes surfaces, son emplacement ainsi que son accès privé aux Jardins Saint Martin chaque soir après la fermeture au public rendent ce bien extrêmement rare sur le rocher.

Ce spacieux duplex de 4 chambres + bureau, rénové avec des matériaux de qualité se compose ainsi :

### Rez-de-chaussée :

- Grand séjour avec salle à manger et cuisine équipée.
- Salon donnant sur la terrasse extérieure.
- Salle d'eau avec WC.
- Buanderie.

### Niveau -1 :

- Chambre de Maître avec salle de bains et dressing.
- WC invités.
- Trois chambres supplémentaires.
- Un bureau.
- Grande salle d'eau.

Ainsi qu'une cour intérieure ouvrant sur un espace d'environ 100m<sup>2</sup>, non inclus dans la surface habitable, aménagé en salle de sport avec accès privé aux Jardins Saint Martin.

