



Vente

1 384 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 0,69 m²	Superficie terrasse 70,56 m²
Superficie totale 71,25 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Ref. 519V900914A

Magnifique Penthouse situé à Cap d'Ail, dans une petite copropriété de prestige, au c¹/₂ur du sentier résidentiel du littoral, renommé pour son charme, sa tranquillité et son atmosphère paisible.

L'appartement se compose d'une belle entrée avec placards de rangements et penderie, un grand et lumineux séjour avec une belle cuisine équipée donnant sur une superbe terrasse avec vue mer panoramique et sur la baie de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Une chambre principale avec terrasse privative, vue mer pa

Magnifique Penthouse situé à Cap d'Ail, dans une petite copropriété de prestige, au c¹/₂ur du sentier résidentiel du littoral, renommé pour son charme, sa tranquillité et son atmosphère paisible.

L'appartement se compose d'une belle entrée avec placards de rangements et penderie, un grand et lumineux séjour avec une belle cuisine équipée donnant sur une superbe terrasse avec vue mer panoramique et sur la baie de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Une chambre principale avec terrasse privative, vue mer panoramique, salle de douches/wc et dressing, une seconde chambre avec salle de douches ainsi qu'un wc invités. Deux caves complètent cette magnifique propriété. Parking sécurisé en supplément du prix. Résidence sécurisée avec gardien logé sur place, deux sublimes piscines, en plein c¹/₂ur d'un magnifique parc historique de 2 hectares, avec accès direct au bord de mer et à la gare SNCF de Cap d'Ail.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 519V900914A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le quartier de la Mala vous offre une vie sereine et calme tout en étant à proximité de toutes les commodités. Quartier aussi reconnu pour sa magnifique plage, l'une des plus belles de la Riviera française. Logée entre les falaises, la plage de Mala est un véritable havre de paix avec son eau cristalline, son sable fin et ses restaurants de luxe.

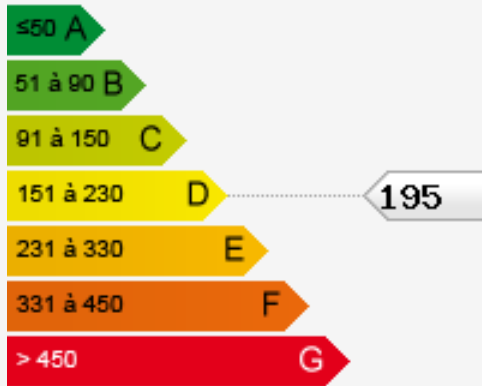
Le chemin des douaniers qui longe le littoral offre une promenade pittoresque jusqu'à la principauté de Monaco.

La beauté naturelle et l'atmosphère paisible font de ce quartier l'une des plus belles destinations sur la Côte d'Azur.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

