



Magnifique Studio avec vue mer

Vente

Exclusivité

2 390 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 44 m²	Superficie terrasse 4 m²	Superficie totale 48 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage 25	Charges annuelles 3 600 €	Etat Très bon état
Date de libération 01/05/2025	Ref. PSR 25		

Une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté, située à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach, des courts du Country Club et du Sporting. Magnifique parc arboré avec vaste piscine, solarium, snack-bar, sauna, salle de fitness. Proximité de tous commerces et lignes de bus toutes directions. Composition : Entrée, cuisine équipée, séjour avec coin nuit ouvrant sur belle terrasse avec vue mer, salle douche. L'appartement est loué 4700€ par mois offrant ainsi une belle rentabilité locative.





