



## Duplex toit-terrasse à Fontvieille

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>277 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>180 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>457 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>5</b>
Caves <b>2</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Date de libération <b>LIBRE</b>	Ref. <b>AGV-1934</b>

Dans une résidence de standing avec concierges et accès piscine extérieure, située sur le Port de Fontvieille, grand appartement duplex en derniers étages (10e/11e) d'une surface totale de 457 m<sup>2</sup> (277 m<sup>2</sup> habitables + 180 m<sup>2</sup> terrasses). Magnifique vue Port de Fontvieille et Mer.

Actuellement composé comme suit:

- Au 10e étage: entrée avec placards, trois chambres avec salle de bains et loggias (vue mer), buanderie, cuisine indépendante équipée, séjour, salle à manger et loggia avec vue mer.
- Au 11e étage: salon, chambre de maître avec dressing et salle de bain, grande terrasse avec piscine et dépendance actuellement utilisée en espace bureau/détente bar.



5 emplacements de parkings dont deux box pour deux voitures fermés ainsi qu'un emplacement de parking et 2 caves.

Appartement familial au gros potentiel.



