



## CAP MARTIN - RESIDENCE STANDING - 3P VUE MER

Vente

785 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VF1518</b>			

Dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, cet appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la principauté de Monaco. Idéalement situé, l'appartement est traversant et se compose d'un séjour avec terrasse attenante, cuisine indépendante équipée, deux chambres avec balcon, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec WC.

Une place de parking et une cave complètent le bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 306 et 1 768 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.



Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







### Diagnostic de Performances Énergétiques

