



## Bermuda - Fabuleux 2 pièces

Vente

2 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Bermuda</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>47 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>55 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>Bermuda - 2 pièces rénové</b>		

Découvrez un véritable bijou immobilier niché au cœur du quartier du Jardin Exotique dans l'immeuble "Le Bermuda".

Cette résidence, dotée d'un service de conciergerie, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des principaux points d'intérêt de Monaco, à quelques pas seulement du Port Hercule et du quartier de Fontvieille. Profitez d'un accès facile aux principales voies de la Principauté tout en résidant dans un havre de paix offrant une rare tranquillité à Monaco.

Ce somptueux appartement d'une chambre, d'une superficie de 55 m<sup>2</sup>, incarne le luxe à l'état pur.

Entièrement rénové par un designer d'intérieur renommé et des artisans monégasques, il est prêt à accueillir ses futurs occupants dans un cadre élégant et moderne. Chaque détail a été soigneusement pensé, depuis l'utilisation de matériaux haut de gamme jusqu'à l'intégration des technologies les plus avancées.

L'espace de vie lumineux s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes — un véritable havre de paix. Un espace bureau intelligemment conçu vous permet de travailler dans un



cadre des plus agréables. L'appartement comprend également une cuisine ouverte, entièrement équipée, qui ravira les amateurs de cuisine. La chambre, orientée elle aussi vers la terrasse, bénéficie d'une exposition idéale et de rangements sur mesure, offrant un confort inégalé.

Cet exceptionnel pied-à-terre se distingue non seulement par son raffinement, mais représente aussi une rare opportunité d'investissement pour un bien locatif d'une chambre en Principauté. Avec des rénovations de haute qualité et des charges de copropriété réduites, cet appartement promet une rentabilité significative — un atout majeur pour tout investisseur avisé à Monaco.

Quelques caractéristiques supplémentaires de l'appartement :

- Appartement neuf et meublé
- Parquet en chêne massif
- Nouvelle menuiserie extérieure sur mesure
- Électroménager MIELE/BORA
- Système domotique NIKO

Cet exceptionnel pied-à-terre se distingue non seulement par son raffinement, mais représente aussi une rare opportunité d'investissement pour un bien locatif d'une chambre en Principauté. Avec des rénovations de haute qualité et des charges de copropriété réduites, cet appartement promet une rentabilité significative — un atout majeur pour tout investisseur avisé à Monaco.







