



Villa moderne au coeur de la Condamine.

Vente

Exclusivité

20 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 544 m²
Superficie terrasse 267 m²	Superficie totale 811 m²
Parkings 2	Ref. Villa moderne - Condamine

Villa moderne contemporaine située en plein coeur de Monaco

Située sur plusieurs niveaux, cette villa offre des prestations luxueuses.

Cette villa contemporaine, située au cœur de la Condamine derrière l'immeuble "Le Stella", s'étend sur six étages. Principalement destinée à un usage professionnel, cette villa d'architecte, à la fois moderne et atypique, est un bien d'exception en principauté. Sa disposition est la suivante :

- Au premier niveau : Espace dédié à l'informatique et aux équipements techniques.
- Au second niveau : Un vaste bureau en open space, une tisanerie, des sanitaires et un espace extérieur combinant terrasses et jardin. Sa superficie totale est de 231 m², dont 183 m² habitables et 48 m² de terrasses.
- Au troisième niveau : Bureau en open space avec terrasses et jardin couvrant une surface de 274 m², comprenant 90 m² d'espace habitable et 184 m² dédiés à l'extérieur.
- Au quatrième étage : Bureau en open space accompagné d'un balcon, totalisant 120 m², avec 93 m² habitables et 27 m² de terrasse.
- Au cinquième étage : Bureau en open space bénéficiant d'une surface habitable de 86 m².



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/8

Ref. : Villa moderne - Condamine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

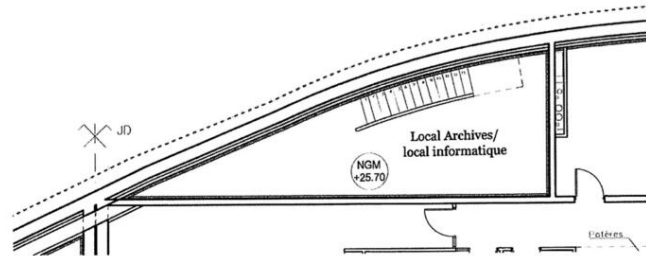
- Au sixième et dernier étage : Bureau en open space agrémenté de balcons pour une superficie totale de 100 m², dont 92 m² habitables et 8 m² de terrasses.

Ce bien est complété par deux places de stationnement.

Actuellement, cette villa est louée pour un montant de 30 500 € par mois hors taxes, jusqu'au 14 décembre 2030.



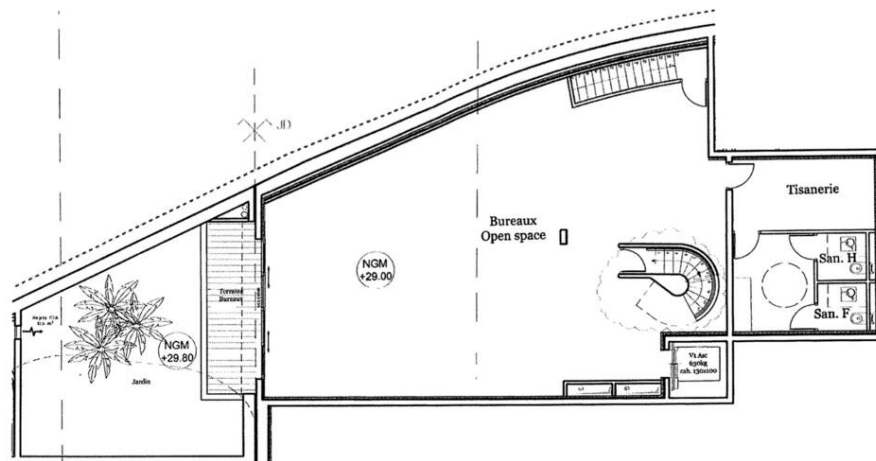




LE STELLA ETAGE 1

Bâtiment C -Local Archives - éch: 1/100e

mai 16 | P. 01

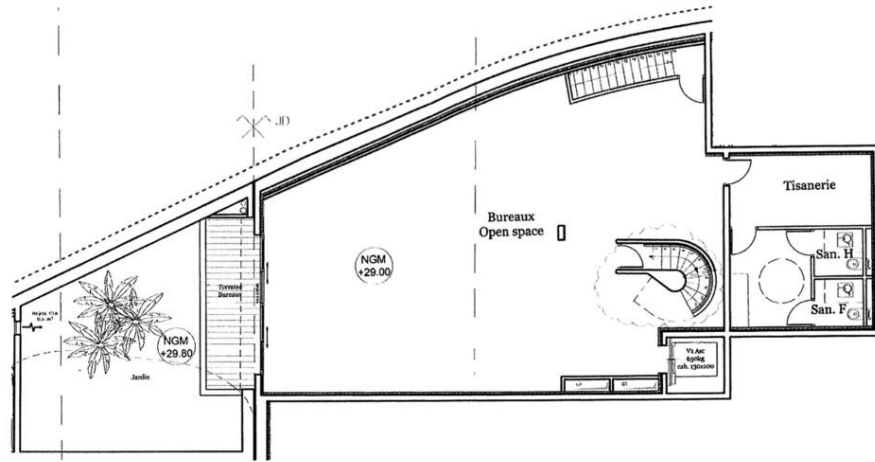


LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02

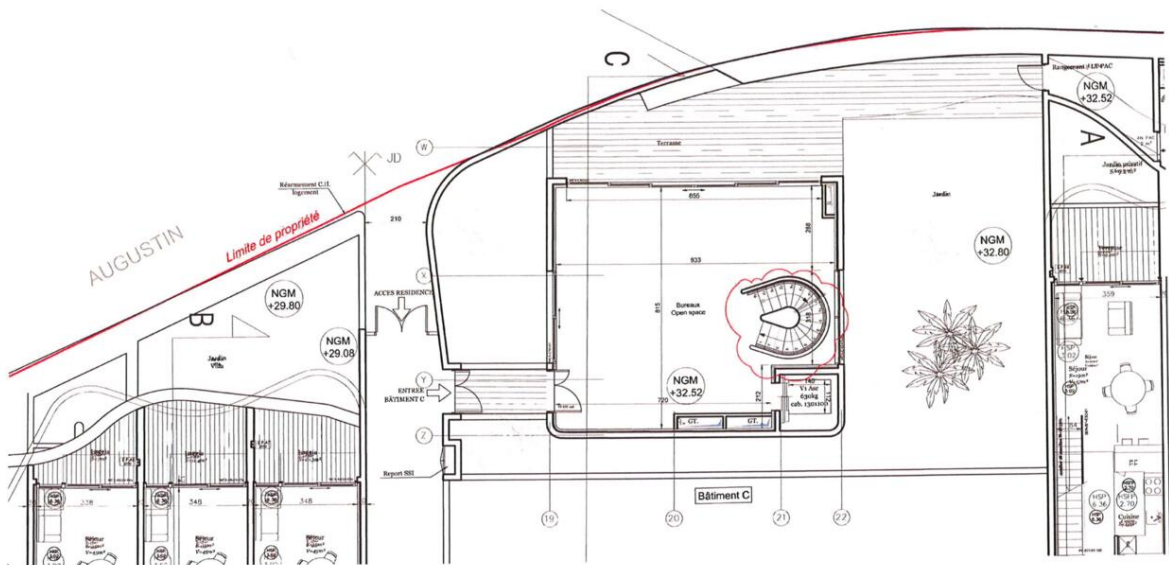




LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 P. 02

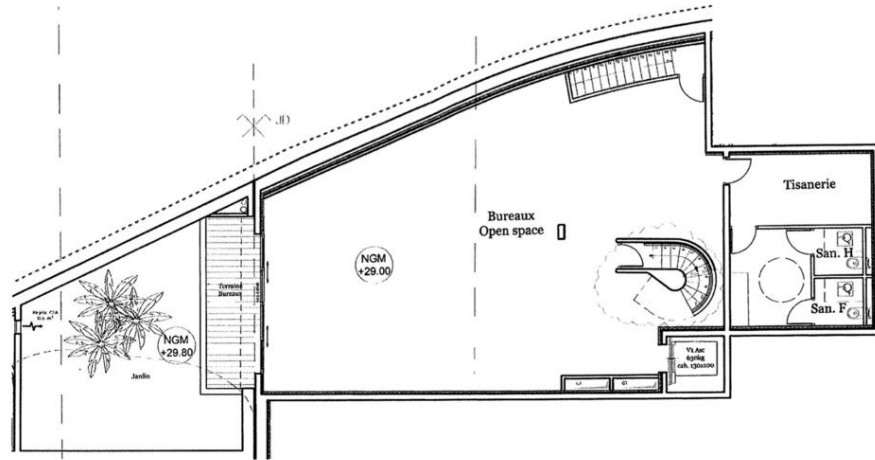


LE STELLA ETAGE 3

Bâtiment C -Rez de chaussée - éch: 1/100e

mai 2016 P. 03

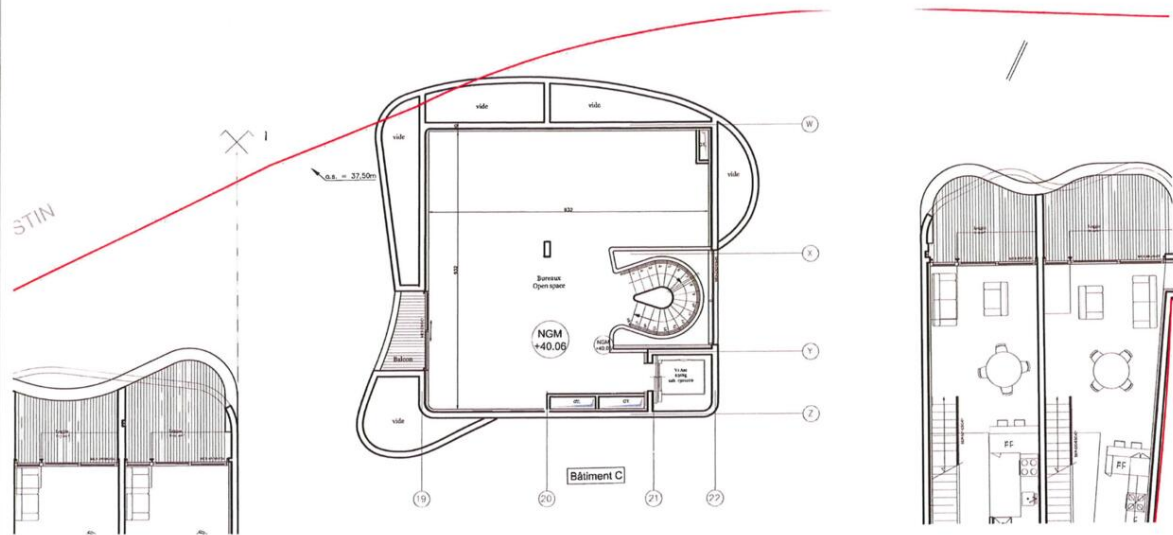




LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02

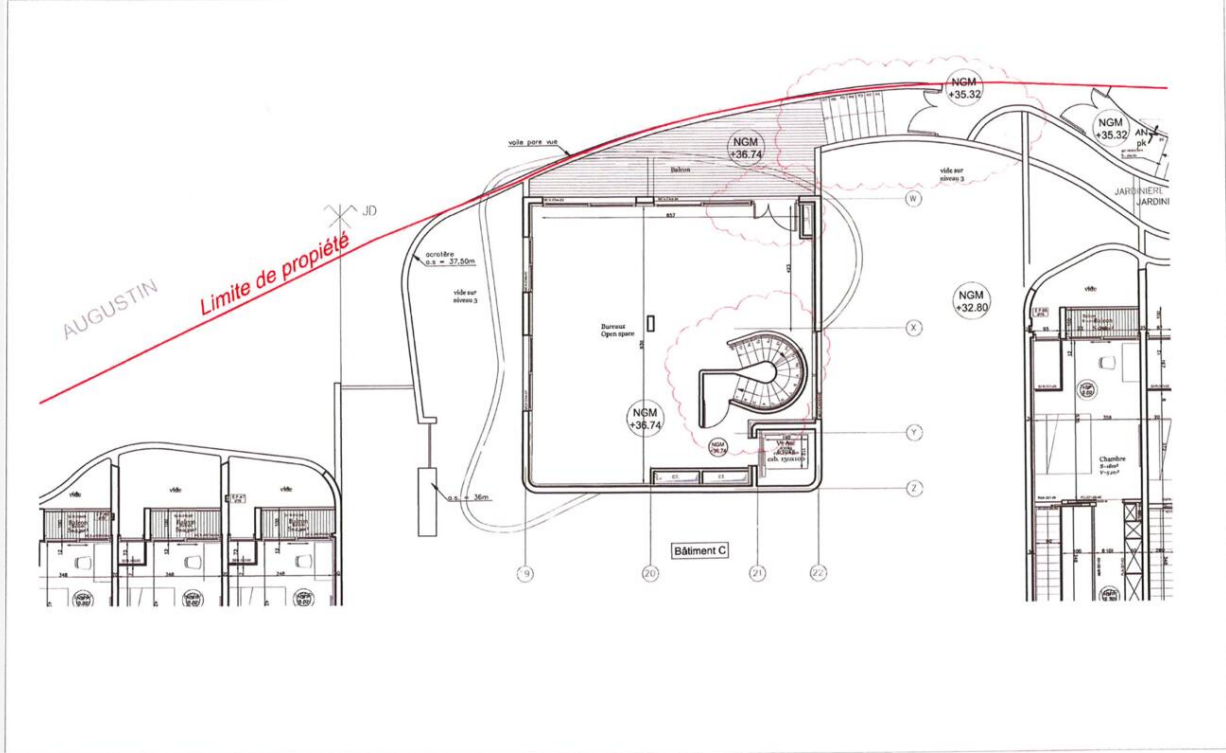


LE STELLA ETAGE 5

Bâtiment C-Etage 2 -éch: 1/100e

mai 2016 | P. 05

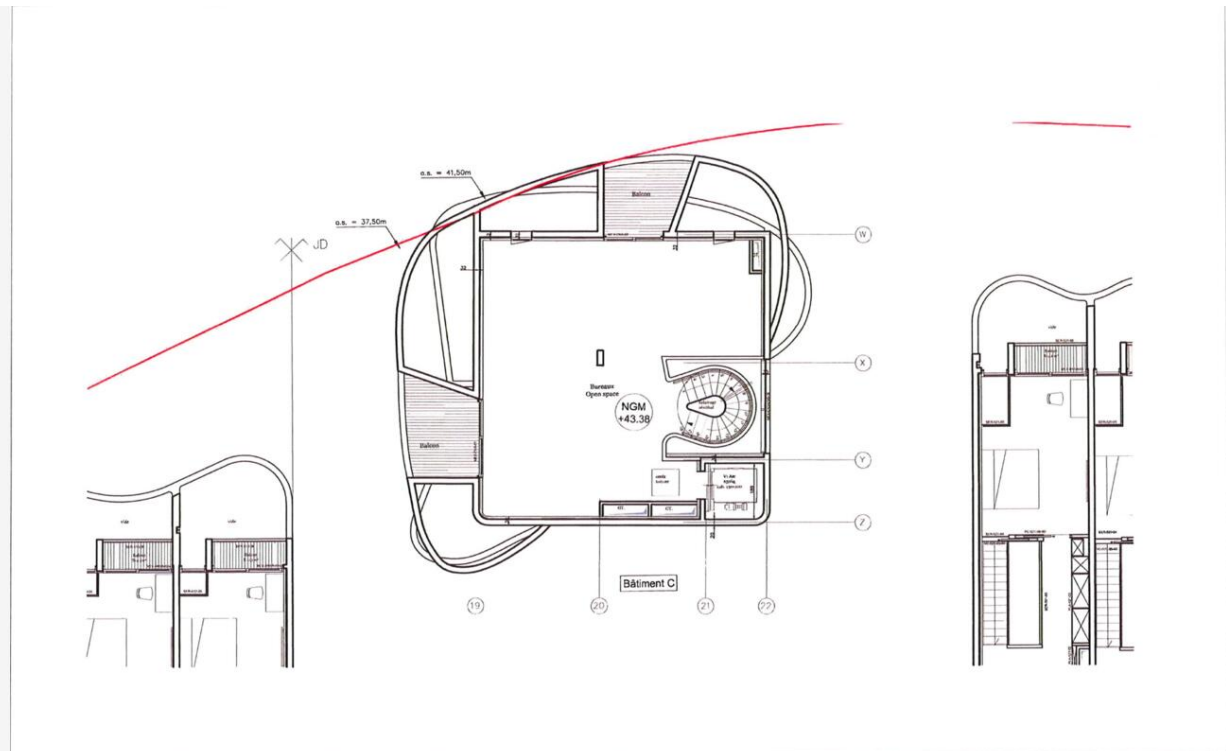




LE STELLA ETAGE 4

Bâtiment C - Etage 1 - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 04

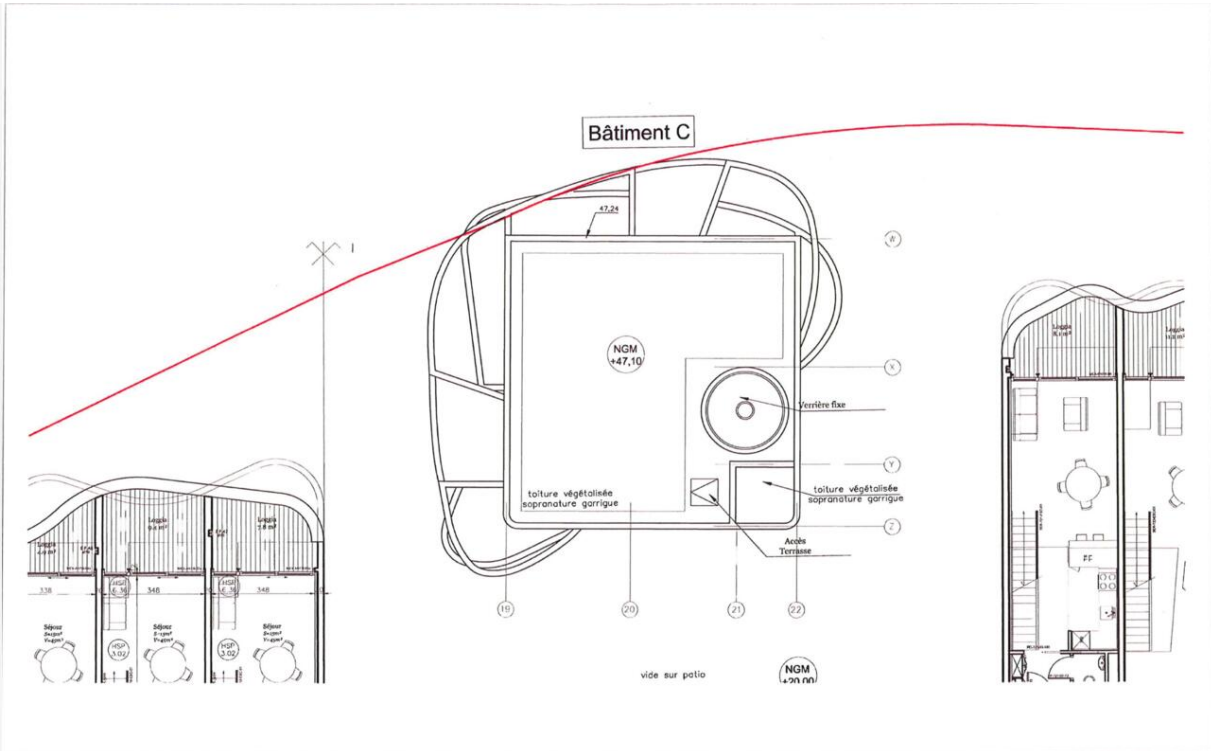


LE STELLA ETAGE 6

Bâtiment C - Etage 3 - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 06

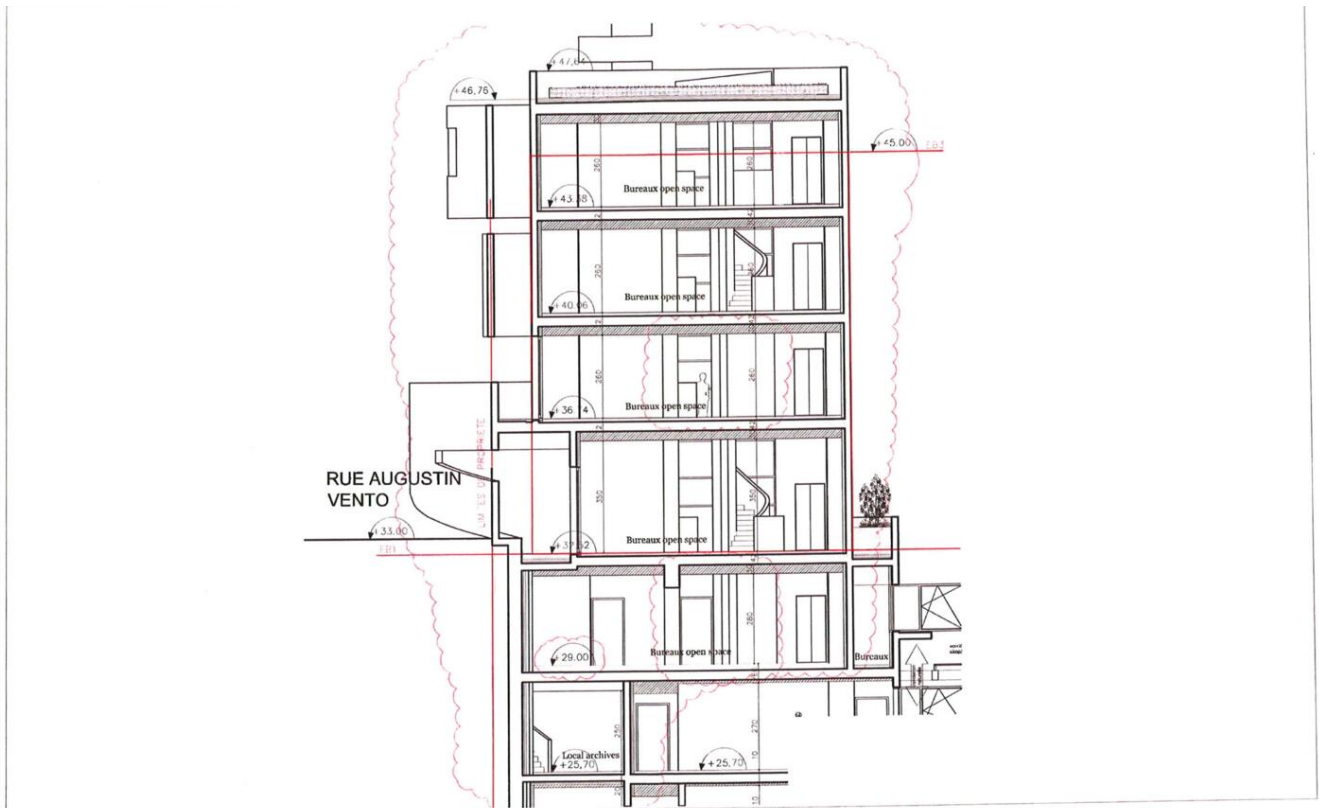




LE STELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016 P. 07



LE STELLA

Bâtiment C - Coupe C-C' - éch: 1/100e

mai 2016 P. 08

