



## LIGURES - BEL ESPACE DE BUREAU PARTAGE

**Exclusivité**

**6 000 € / mois**

+ Charges : 388 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Les Ligures</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>115 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>4</b>
Charges <b>388 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>30/04/2025</b>	Ref. <b>G-L/BUREAU 205-ENTREE 2</b>

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m<sup>2</sup>, permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau situé au 4<sup>o</sup> étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Bel espace avec son entrée indépendante de 88 m<sup>2</sup> env.

Local technique, cuisine, W.C. "Femmes" et W.C. "Hommes" avec vestiaire à partager.

Air conditionné et chauffage individuel.

Loyer assujetti à T.V.A.

Participation aux frais d'électricité, de nettoyage et d'entretien chauffage/air conditionné.



