



## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer

Vente

3 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>La Radieuse</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>56 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>60 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>1 600 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>VCB - LRA - 02</b>

Situé au cœur du quartier dynamique de Saint Roman, à seulement quelques pas de la place des Moulins, cet appartement d'angle au quatrième étage se distingue par sa luminosité exceptionnelle.

D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée avec un espace bureau, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec de grandes armoires, et d'une salle de bain contemporaine avec fenêtre.

L'appartement, récemment rénové avec des matériaux de qualité et équipé d'une climatisation réversible, représente une excellente opportunité à la fois pour l'investissement locatif et comme pied-à-terre. Deux



balcons orientés à l'est, vous permettent de profiter de la lumière du matin, complétant ce bien exceptionnel. De plus, l'appartement n'est pas soumis aux lois de régulation locative.









