



DUPLIX PENTHOUSE D'EXCEPTION - VUE PORT

Vente

16 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Villa Bellevue (Grimaldi)	Quartier Condamine
Superficie habitable 203 m²	Superficie terrasse 102 m²	Superficie totale 305 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parkings 2	Ref. SAV412MC	

Ce superbe penthouse a bénéficié d'une rénovation exceptionnelle, exclusivement réalisée avec des matériaux de très haute qualité. Ce bien luxueusement réaménagé offre 3 chambres spacieuses, 4 salles de bains, un parking ainsi qu'un toit-terrasse entièrement aménagé avec un jacuzzi, offrant une vue imprenable sur le Port. Cette « villa suspendue » est une perle rare au cœur de Monaco.

La distribution se présente ainsi :

Niveau principal :

- Hall d'entrée
- Escalier privatif sur mesure, d'une élégance incomparable
- Cuisine indépendante équipée, avec coin repas et buanderie
- Salon/salle à manger ouvert sur un balcon avec vue sur le Port
- Suite parentale avec dressing et salle de bains attenante
- Deux autres chambres avec dressings et salles de bains privatives

Niveau supérieur - Toit-terrasse : Un toit-terrasse entièrement en bois, pensé dans un esprit « nature et



détente » :

- Salle de bains
- Pergola aménagée avec cuisine d'été
- Espace repas
- Grand jacuzzi avec vue panoramique sur le Port
- Espace solarium avec transats
- Jardins

Deux places de parking sont incluses dans l'immeuble adjacent.





