

### Savills Monaco Real Estate

Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc



### DUPLEX PENTHOUSE D'EXCEPTION - VUE PORT

Vente 16 000 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
	<b>4 pièces</b>	Villa Bellevue	<b>Condamine</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse	Su <b>perimaldi)</b>	Chambres
<b>203 m</b> ²	102 m²	<b>305 m</b> ²	<b>3</b>
Salles de bains	Parkings	Ref.	
<b>4</b>	<b>2</b>	<b>SAV412MC</b>	

Ce superbe penthouse a bénéficié d'une rénovation exceptionnelle, exclusivement réalisée avec des matériaux de très haute qualité. Ce bien luxueusement réaménagé offre 3 chambres spacieuses, 4 salles de bains, un parking ainsi qu'un toit-terrasse entièrement aménagé avec un jacuzzi, offrant une vue imprenable sur le Port. Cette « villa suspendue » est une perle rare au cœur de Monaco.

La distribution se présente ainsi :

#### Niveau principal:

- Hall d'entrée
- Escalier privatif sur mesure, d'une élégance incomparable
- Cuisine indépendante équipée, avec coin repas et buanderie
- Salon/salle à manger ouvert sur un balcon avec vue sur le Port
- Suite parentale avec dressing et salle de bains attenante
- Deux autres chambres avec dressings et salles de bains privatives

Niveau supérieur - Toit-terrasse : Un toit-terrasse entièrement en bois, pensé dans un esprit « nature et



### MonteCarlo-RealEstate.com





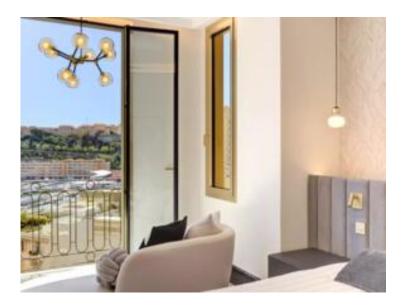
savills

Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc

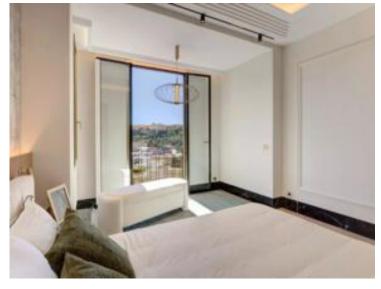
#### détente »:

- Salle de bains
- Pergola aménagée avec cuisine d'été
- Espace repas
- Grand jacuzzi avec vue panoramique sur le Port
- Espace solarium avec transats
- Jardins

Deux places de parking sont incluses dans l'immeuble adjacent.











MonteCarlo-RealEstate.com





## Savills Monaco Real Estate

Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc















# MonteCarlo-RealEstate.com





# Savills Monaco Real Estate

Tél: +377 97 70 42 00 Fax: +377 97 70 42 01 monaco@savills.com www.savills.mc





