



## Une vue époustouflante dans un immeuble à énergie durable et éco

Vente

5 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Bristol</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>64 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>71 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0130HM</b>	

Une vue époustouflante dans un immeuble à énergie durable et écologique Appartement splendide offrant une vue à couper le souffle. La lumière apporte une belle énergie aux lieux. Il est très agréable pour un appartement de loisir car il se situe au coeur d'un quartier animé et à deux pas de tous les commerces. Rénové dans un style contemporain chic c'est un appartement où il fait bon vivre. C'est aussi un très bon investissement à long terme et un appartement demandé pour les locations. L'immeuble 'Le Bristol' est bien connu pour sa position en front de Mer sur le Port Albert 1er. Il est l'un des deux immeubles à chauffage éco-responsable de la Condamine car alimenté par une pompe à chaleur raccordée sur la boucle thalasso-thermique. L'appartement s'étend sur 74 m<sup>2</sup> au total avec deux balcons ouverts sur le Circuit du Grand Prix de Formule 1. Il se compose d'une entrée avec séjour, une partie nuit, une salle de douche avec wc, une cuisine entièrement équipée et meublée, un wc séparé. Vendu avec un emplacement de parking L'appartement est formé de deux studios réunis pour former un appartement de plus grande importance.



