



Duplex neuf de 4 pièces en Rez de jardin avec vue mer panoramique

Vente

Exclusivité

1 747 500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 155,84 m²	Superficie terrasse 21,85 m²	Superficie terrain 175,81 m²	Superficie jardin 175,81 m²
Superficie totale 177,69 m²	Chambres 3	Etat Neuf	Ref. 9612D

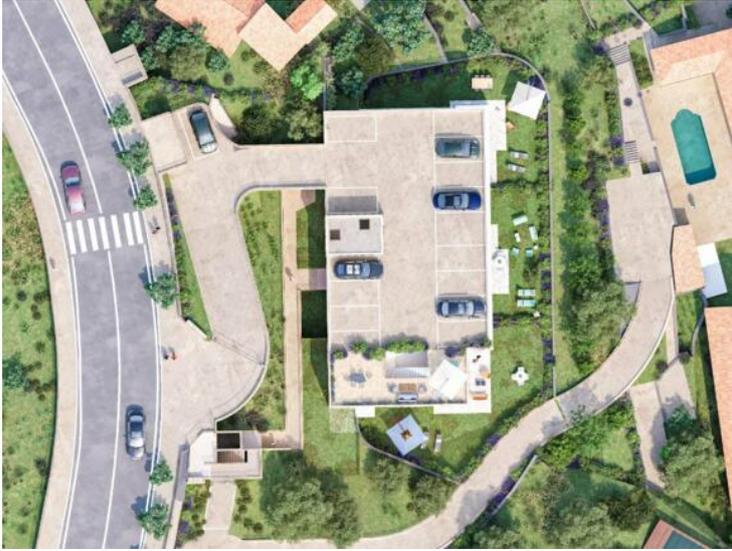
Duplex neuf de 4 pièces en Rez de jardin avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique. Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Vendu avec 2 parkings et 1 cave. Frais de notaire réduits.

Prestations DES INTÉRIEURS SOIGNÉS • Chape isophonique • Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres • Climatisation réversible gainable • Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches • Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau • Sèche-serviette et pare-douche • Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué • Volets roulants motorisés • Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation • Pré-équipement domotique



DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES • Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur • Parkings sécurisés en toiture • Local à vélos • Possibilité de cave en rez-de-jardin • Espace bien-être avec équipements de fitness, spa, hammam et sauna UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE • Portes palières munies d'une serrure A2P** • Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®





APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX
n° 03 au Rez-de-Jardin

ENTREE	6,78 m ²
SEJOUR	49,17 m ²
CUISINE	8,41 m ²
CHAMBRE MASTER	23,02 m ²
CHAMBRE 1	19,92 m ²
CHAMBRE 2	15,47 m ²
SALLE DE BAIN 1	6,99 m ²
SALLE DE BAIN 2	5,53 m ²
SALLE D'EAU	4,50 m ²
RANGEMENT	1,47 m ²
BUANDERIE	2,92 m ²
DEGAGEMENT 1	6,86 m ²
DEGAGEMENT 2	3,36 m ²
WC	1,44 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	155,84 m²
TERRASSE 1	16,64 m ²
TERRASSE 2	5,21 m ²
JARDIN 1	128,52 m ²
JARDIN 2	46,89 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	353,50 m²

LEGENDE		1/3	
	trappe d'accès entree VMC		ballon d'eau chaude
	store-volet		BO

