



## MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 PIÈCES

110 000 € / mois

(Charges comprises)

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346,24 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49,34 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395,58 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Date de libération <b>02 / 2025</b>
Ref. <b>LM0-1021B</b>	

Luxeux duplex de 3 chambres au Balmoral, à côté de l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo : Découvrez l'élégance de la Belle Époque associée au luxe moderne, avec des équipements haut de gamme et un service de conciergerie.

### Le Balmoral - Un classique de l'architecture Belle Époque avec un luxe moderne

Niché à côté du prestigieux Hôtel Hermitage Monte-Carlo, Le Balmoral témoigne de l'élégance de l'architecture Belle Époque, véritable emblème de l'illustre paysage monégasque. Cette résidence distinguée propose une collection exceptionnelle d'appartements haut de gamme, alliant harmonieusement design intemporel et sophistication contemporaine.



Cet élégant duplex s'étend sur les 1er et 2ème étages et se compose comme suit :

- Grande entrée
- Salon spacieux
- 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain
- Chambre de service
- Cuisine entièrement équipée
- 3 places de parking réservées aux résidents.
- 1 cave

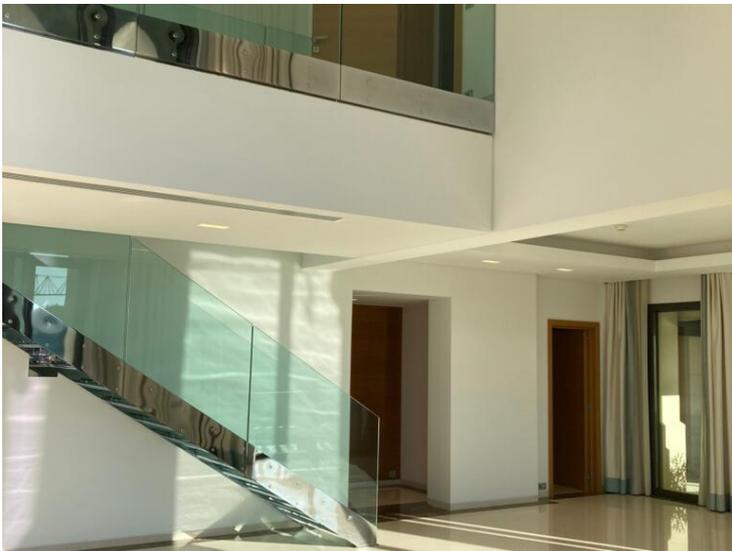
Appartement loué non meublé, non décoré

La location comprend l'eau, l'électricité, la climatisation, un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, ainsi que les charges communes de l'immeuble. De plus, deux abonnements personnalisés sont inclus pour l'accès à la piscine et aux installations de remise en forme des Thermes Marins Monte-Carlo.

Moyennant un supplément, les résidents peuvent profiter du service de chambre de l'Hôtel Hermitage, ainsi que d'abonnements pour la télévision, Internet et la téléphonie.

Les résidents bénéficient également d'un accès exclusif à la piscine et aux installations de remise en forme des Thermes Marins Monte-Carlo. Trois places de stationnement et une cave de stockage sont incluses, rehaussant le luxe de cette propriété d'exception.





**SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-**

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CARRÉ - LE SÉQUESTRE D'HYÈRES  
MC N°100 MONACO

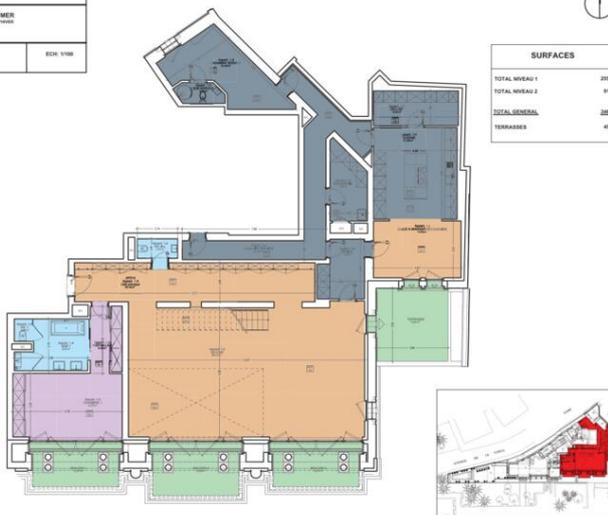
Appartement 1 Niv 1

ECN: 1700



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	202,1
TOTAL NIVEAU 2	91,1
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>293,2</b>
TERRASSES	48,1



**SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-**

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CARRÉ - LE SÉQUESTRE D'HYÈRES  
MC N°100 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECN: 1700



**SURFACES**

TOTAL NIVEAU 1	202,1
TOTAL NIVEAU 2	91,1
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>293,2</b>
TERRASSES	48,1

