



Vente Local commercial / bureaux administratifs Botticelli

Vente professionnelle 850 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Etage rdc
Charges annuelles 2 664 €	Etat Très bon état
Date de libération 30/09/2026	Lois 490
Ref. VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004	

Local commercial idéalement situé

Local commercial / bureaux administratifs

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port.

Composé d'une pièce principale, un dégagement et un WC.

Actuellement loué pour une activité commerciale de pressing , la durée de la location est de trois ans, venant à échéance le 30 Septembre 2026



Loyer mensuel HT 1 779 euros, TVA de 20% de 355,80 euros, charges mensuelles 222 euros.

Vue sur la placette.

Actuellement loué

