



## Vente Botticelli local commercial / bureaux administratifs

Vente professionnelle 1 900 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rdc</b>	Charges annuelles <b>7 800 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>31/10/2025</b>	Ref. <b>VG-local commercial- bureaux administratifs-007</b>		

Local commercial / bureaux administratifs en très bon état.

Accès direct avec belle vitrine.

Visibilité garantie.

Belle hauteur sous plafond.

Le local se compose de :

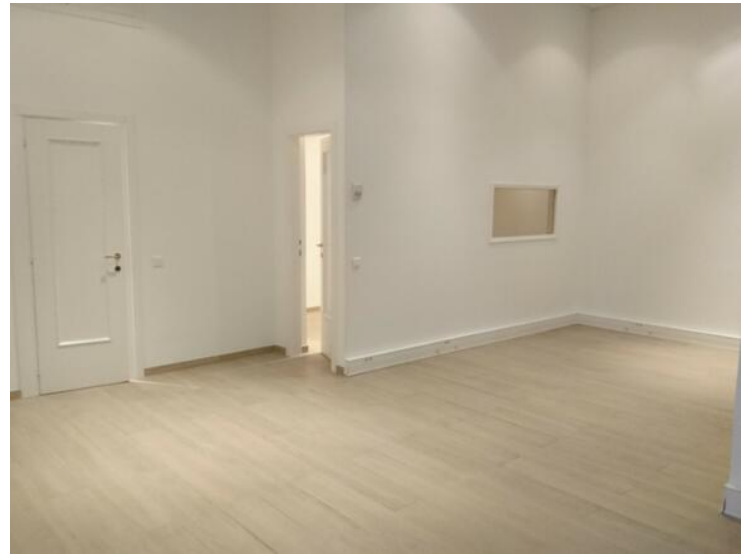
- Une pièce principale
- Une salle de réunion
- 2 WC

La durée de la location est d'une année venant à échéance le 31 Octobre 2025.



Bail actuel à usage de bureaux administratifs.

Loyer mensuel HT 4 500 euros, TVA 20% 900 euros et charges mensuelles 650 euros.





*Residence « Botticelli »*

Local commercial / Bureau Administratif n° 007

BOT 007

Plan N°  
Date

ECH 1/50 ème  
15/02/2012

Plan N°  
Date

