



## Appartement Prestigieux de 5 Pièces au Cœur de Monaco - La Lestra

**Exclusivité**

**39 000 € / mois**  
+ Charges : 5.566 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>La Lestra</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>242,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>54 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>296,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Charges <b>5 566 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PPMCL0013</b>

Carré d'Or

Appartement dans une Prestigieuse Résidence

Une très grande cave multifonctions et trois places de parking complètent ce bien.

**Appartement Prestigieux de 5 Pièces au Cœur de Monaco**



Situé au cœur de Monaco, à quelques pas du célèbre Casino, dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, cet appartement de 5 pièces allie luxe, confort et prestations exceptionnelles. Niché dans une résidence exclusive avec service de conciergerie 24h/24, il offre une expérience de vie incomparable.

L'appartement comprend un vaste salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse avec une vue imprenable sur la mer. La cuisine "BULTHAUP", entièrement équipée, est dotée d'appareils haut de gamme "NEFF" et d'une télévision intégrée, alliant esthétique et fonctionnalité. La chambre principale, équipée d'une télévision, s'ouvre sur une terrasse privée et dispose de nombreux placards avec éclairage automatique. Sa salle de bain attenante est un véritable chef-d'œuvre, avec une double douche, une baignoire, un miroir anti-buée avec télévision intégrée, et des finitions raffinées.

Les deux autres chambres disposent chacune de dressings avec éclairage automatique et de salles de bain attenantes, équipées de douches, baignoires et miroirs anti-buée. Une buanderie avec évier et un placard équipé du système "Air Steamer" ajoutent une touche pratique, complétée par des toilettes invités.

Ce bien est doté d'une domotique de pointe, contrôlable via iPad, permettant de gérer éclairages, stores et climatisation, ainsi qu'un système de chauffage par le sol pour un confort absolu.

Loué non meublé, cet appartement comprend une grande cave polyvalente et trois places de parking sécurisées, faisant de cette propriété une opportunité unique et prestigieuse.











