



Vente MICHELANGELO local commercial / bureaux administratifs

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces -	Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 87 m²	Etage rdc	Charges annuelles 5 484 €	Etat Très bon état
Date de libération 30/09/2026	Lois 490	Ref. VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-077	

Local très lumineux avec une grande vitrine et un double accès.

Il s compose de :

- Une spacieuse pièce principale
- deux pièces latérales de chaque coté sur l'arrière
- Une pièce buanderie
- Une pièce de stockage
- Un toilette
- Un grand placard de rangement

La durée de la location est de trois années arrivant à échéance le 30 Septembre 2026.



Actuellement activité commerciale : coiffeur.

Loyer mensuel HT 3 687 euros, TVA 20% 737,40 euros et charges mensuelles 457 euros.

