



## LE MONTAIGNE - STUDIO - PROCHE CASINO

Vente

**Exclusivité**

1 080 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>24 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>V1580</b>

Studio situé dans une résidence avec concierge de bon standing au coeur de Monte-Carlo. Actuellement loué et offrant un rendement locatif supérieur à 2%. Usage mixte.

Au coeur du quartier très central de Monte-Carlo et du prestigieux Carré d'Or, à deux pas de la place du Casino, de la galerie du Métropole et des palaces. Le Montaigne est une résidence de bon standing avec concierge.

Ce studio en bon état se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec kitchenette équipée, et d'une salle de bains avec toilettes.

L'appartement est actuellement loué pour un loyer annuel de 22.092.80 €uros et offre un rendement locatif intéressant. Il est également à usage mixte.







