



## A SAISIR ! Spacieux 3/4 Pièces à rénover

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Vallespir</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>121 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>8 350 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Disponible</b>
Ref. <b>MP-2294</b>	

Dans le quartier du Larvotto, à deux pas des plages, cet appartement de 121m2 dont 15m2 de terrasse offre l'opportunité d'une rénovation complète.

Situé dans un bel immeuble avec service de conciergerie au cœur du quartier du Larvotto, avec son accès direct aux plages, ce spacieux appartement 3/4 pièces offre une rare opportunité d'une restructuration complète. En usage mixte, cet appartement peut être occupé en tant qu'habitation ou bureau.

Il se compose actuellement d'une entrée, le séjour ainsi que les 2 chambres sont ouverts sur la terrasse, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de douche, une salle de bains et une buanderie.



Il dispose d'une vue citadine ainsi qu'un vue latérale mer.

Un parking dans l'immeuble complète ce bien.



