



## Somptueux appartement sur le Port Hercule

Vente

13 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>247 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Etage <b>1 bloc A</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Disponible</b>
Ref. <b>MP-2695</b>	

Grand appartement familial face au Port Hercule et au circuit de Formule 1 offrant une position centrale exceptionnelle proche de toutes commodités. Usage mixte.

Le Palais Heracles est un immeuble avec concierge idéalement situé sur le Port Hercule 1er et le circuit de Formule 1.

Ce magnifique appartement de 247 m<sup>2</sup>, orienté face au Port Hercule et au circuit de Formule 1, se distingue par ses volumes généreux et son agencement parfaitement adapté à une famille.

Ce bien est à usage mixte.

Une option de double parking est également disponible dans l'immeuble le Shangri-La, en supplément.

L'appartement se compose comme suit : une entrée accueillante, des toilettes pour les invités, un double



séjour lumineux avec un coin salle à manger, une spacieuse cuisine américaine, une chambre principale avec dressing et salle de bains privative, une chambre avec salle de douche, deux chambres supplémentaires, une salle de bains, des toilettes séparés.

Ce bien dispose également d'un espace bureau de 2 pièces, composé comme suit : une salle de réunion, un bureau, un toilette, ainsi qu'une entrée de service. Cet espace pourrait également être utilisé comme espace pour le personnel.











