

## CONDAMINE - A 2 pas de la rue Princesse Caroline et du Port

Vente 2 690 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>67 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>Loi 1291</b>	Ref. <b>ABK-202</b>

Dans une petite copropriété de 3 étages, gros potentiel pour ce 2/3 pièces à rénover.

Situé à quelques pas du Port, et de la rue Princesse Caroline, cet appartement au calme est idéal pour un premier achat en vue de s'installer en Principauté.

Idéalement situé, mais suffisamment en retrait pour être au calme, il se compose d'une entrée, un séjour, ouvert sur un balcon, avec coin alcôve (pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint), une chambre avec son dégagement aménagé en dressing et sa salle de bains en suite, et une WC indépendant.

Une grande cave de 10 m<sup>2</sup>, au sous sol de l'immeuble, complète le bien.

Enfin, une surprise supplémentaire est incluse dans la vente.

