



## Le Grand Large 3 pièces rénové

Vente

Exclusivité

12 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>115 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>159 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>Grandlarge3Psale</b>

Le Grand Large est un immeuble avec concierge sur le port de Fontvieille, à proximité de nombreux restaurants. L'immeuble a accès à la piscine de Fontvieille.

Ce bel appartement ensoleillé est situé dans un immeuble de haut standing à Fontvieille et bénéficie d'une vue spectaculaire à 180 degrés sur la mer depuis toutes les pièces. La spacieuse propriété de 2 chambres à coucher se trouve en étage élevé et se compose d'un hall d'entrée avec placards, WC invité et buanderie, spacieuse cuisine équipée, un salon - salle à manger ouvrant sur la terrasse, et deux chambres à coucher avec salles de bain privatives. Toutes les chambres profitent d'une vue superbe à la mer et d'une superficie idéale. Une cave et une grande place de parking double (côte à côte) dans l'immeuble complètent le bien. Il y a un concierge dans la résidence. L'appartement est en cours de rénovation, finalisation prévue durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2025.



