



CAP MARTIN - LUXUEUSE PROPRIETE BELLE EPOQUE

Vente

49 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 500 m²	Superficie terrain 10 000 m²	Chambres 8	Salles de bains 6
Ref. 2224101			

Aux portes de Monaco, dans le domaine le plus privé de la Côte d'Azur, cette propriété pieds dans l'eau au coeur d'un parc de plus de 1 ha vient d'être restaurée avec luxe et bon goût.

Ici, on est 'entre soi'! Dans le domaine privé du Cap Martin, seules quelques rares personnalités séjournent dans ces demeures historiques toutes aussi somptueuses les unes que les autres. Au siècle dernier, les têtes couronnées, à commencer par l'Impératrice Eugénie, y organisaient des fêtes somptueuses. Classée remarquable, elle fut l'une des résidences du fameux banquier Albert Kahn. Comme la plupart des propriétés voisines, cette demeure est historique et vient d'être entièrement et luxueusement rénovée.

Le domaine est clos et gardé jour et nuit par des vigiles assurant une sécurité continue. Depuis la propriété, la vue sur Monaco est imprenable et le bleu de la mer omniprésent. On aperçoit les plus somptueux yachts de la Côte d'Azur et grâce à l'une des jetées, on peut aussi accoster au domaine par bateau. Nous sommes à 10 minutes de la Principauté de Monaco et de sa vie mondaine, ses casinos, ses restaurants les plus prisés, son fashion district, et ses spectacles mythiques du Monte Carlo Sporting Club.

Cette noble demeure est nichée dans un parc de plus de 1 ha arboré de plantes et d'essences rares et odorantes, d'arbres multi centenaires qui surplombent la mer. La piscine chauffée de 14 mètres côtoie la



grande bleue. Sur le chemin, une grande serre et un bassin rafraichissent l'atmosphère des allées pavées à l'ancienne qui mènent à une suite d'invités si romantique qu'on aimerait y passer sa honeymoon! La propriété de plus de 800 m2 est dotée d'un ascenseur vitré qui dessert les 3 niveaux ainsi que d'un monumental escalier agrémenté d'une cascade de lampes sur près de 10 mètres de haut. A l'étage, une suite de maître de près de 100m2 avec terrasse privée et salle de bain en marbre de Carrare comme toutes celles de la maison. Les 5 autres chambres spacieuses sont réparties entre l'étage, le rez-de-jardin et une suite est même nichée dans la tour.

La propriété est équipée d'un espace fitness doté d'un sauna, d'un home theater et d'un garage fermé. Une entrée de service permet au personnel d'accéder à la propriété en toute discrétion, un appartement indépendant leur est destiné.







rien n'est y invite ses personnages proches et privilégiés comme le poète russe Ivan Tchaïkovski, Austin Chamberlain, Wilhelm von Sickingen et leurs familles, mais aussi des étudiants de grandes écoles...

Albert Kahn lisse entre ces trois demeures de savantes compositions. La luxuriance végétale des climats subtropicaux jouée la flore spontanée et se mêle à des essences plus nordiques. 1 650 plaques autochromes, 200 plaques stéréoscopiques et divers films témoignent de la beauté des lieux.

Les difficultés financières qui touchent Albert Kahn – après le krach boursier de 1929 – mènent en 1938 au morcellement et à la vente de ce merveilleux ensemble.



