



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA AVEC PROJET

Vente

2 300 000 €

Type de produit
Maison

Nb. pièces
+5 pièces

Ville
**Roquebrune-Cap-
Martin**

Pays
France

Superficie terrain
1 569 m²

Ref.
83795159

Vue mer Monaco. Villa avec permis de construire accepté pour 340 m² au cœur d'un très beau jardin arboré et luxuriant avec piscine. Double réception, 4 chambres avec salles de bains en suite. Dépendance, salle de sport et un garage complètent ce bien d'exception.



Vue exclusive



Plan de masse

Le Projet



Plan du rez de jardin

Suite master



Plan du rez de chaussée



Plan du rez de jardin





The 3 buildings of the villa are set in a large Mediterranean garden characterised by the natural terraces that, in addition to softening the natural rock, beautifully define outdoor areas such as swimming pools, courtyards and terraces, green areas characterised by the typical essence of Mediterranean gardens.

Les trois bâtiments sont situés au cœur d'un grand jardin méditerranéen en terrasse au pied d'un relief escarpé qui caractérise le site. Cette végétation abondante, de caractère méditerranéen, définit avec précision des espaces extérieurs tels que piscine, cour et terrasses, qui sont caractérisés par l'essence même de la Méditerranée.



Vue extérieure



The main house and the annex are connected by a passage.

Le bâtiment principal et l'annexe sont reliés par un passage.



Vue extérieure



The ground floor of the main villa features a spacious living area with elegant modern design. Attached is another large room also featuring a dining table and an ample open-plan kitchen of glass with a big terrace which provides a comfortable seating area for your meals. Adjacent to the living room is a bathroom with bathroom and a guest bedroom with dressing room and private bathroom. The master bedroom is situated on the floor below, reached by a convenient exterior staircase. On the same level will find an annex, adjacent to the living area with two bedrooms and two bathrooms.



Le hall de circulation de la maison principale, d'accès par un vaste espace est un lieu ouvert, une magnifique terrasse est liée au volume de la cuisine de verre qui donne accès à une grande terrasse de la piscine de cette grande propriété sur la pente à l'arrière. Un salon spacieux et lumineux avec un grand canapé, à la hauteur d'être qu'il est une grande chambre avec dressing et salle de bains. Une chambre d'amis dispose d'une chambre personnelle au 1^{er} étage. Une piscine est adjacente à la terrasse de la piscine de cette propriété, permet de profiter de la vue de l'arrière de la maison principale au 2nd bâtiment ainsi l'annexe de l'annexe. Un espace avec deux grandes chambres avec dressing et deux salles de bains.

Vue intérieure



An wide internal staircase connects the living room to the principal master suite consisting of a sitting and built-in dressing room, a sleeping area, dressing area and double bathroom with an architectural bath.

Un large escalier interne relie le salon à la chambre principale qui comprend une salle de séjour, une chambre et une salle de bain double avec baignoire.



Vue intérieure

