



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA AVEC PROJET

Vente

2 300 000 €

Type de produit
Maison

Nb. pièces
+5 pièces

Ville
**Roquebrune-Cap-
Martin**

Pays
France

Superficie terrain
1 569 m²

Ref.
83795159

Vue mer Monaco. Villa avec permis de construire accepté pour 340 m² au cœur d'un très beau jardin arboré et luxuriant avec piscine. Double réception, 4 chambres avec salles de bains en suite. Dépendance, salle de sport et un garage complètent ce bien d'exception.



Vue exclusive



Plan de masse

Le Projet



Plan du rez de jardin

Suite master



Plan du rez de chaussée



Plan du rez de jardin





The 3 buildings of the villa are set in a large Mediterranean garden characterised by the natural terraces that, in addition to softening the natural rock, beautifully define outdoor areas such as swimming pools, courtyards and terraces, all characterised by the typical elements of Mediterranean gardens.

Les trois bâtiments sont situés au cœur d'un grand jardin méditerranéen qui s'étend sur plusieurs hectares et est caractérisé par les terrasses naturelles qui adoucissent le relief rocheux. Ces terrasses sont également caractérisées par les éléments typiques des jardins méditerranéens tels que les piscines, les cours et les terrasses, tous caractérisés par les éléments typiques de ces jardins.



Vue extérieure



The main house and the annex are connected by a passage.

Le bâtiment principal et l'annexe sont reliés par un passage.



Vue extérieure



The ground floor of the main villa features a spacious living area with elegant modern design. Attached is another large room also featuring a dining table and an ample open-plan kitchen with a large terrace which provides a comfortable seating area for your meals. Adjacent to the living room is a bathroom with a bathtub and a guest bedroom with dressing room and private bathroom. The master bedroom is situated on the floor below, reached by a convenient exterior staircase. On the same level will find an annex, adjacent to the living area with two bedrooms and two bathrooms.

Le hall de circulation de la maison principale, d'accès par un vaste espace est un lieu moderne, une magnifique terrasse est liée au volume de la cuisine et offre un espace agréable pour les repas. Un salon spacieux est adjacent à la salle de bain et à la chambre d'invités. La chambre principale est située au-dessous de la terrasse de la maison principale, accessible par un escalier extérieur. Sur ce même niveau, on trouve une annexe avec deux chambres et deux salles de bain.



Vue intérieure

An wide internal staircase connects the living room to the prestigious master suite consisting of a sitting and built-in dressing room, a sleeping area, dressing area and double bathroom with an architectural bath.

Un vaste escalier intérieur se situe par un large escalier extérieur. L'accès à la chambre principale est par un escalier extérieur. Cette chambre principale est constituée d'un espace de repos, d'un dressing, d'une chambre à coucher et d'une salle de bain. Le bâtiment principal offre un espace agréable pour les repas. Un salon spacieux est adjacent à la salle de bain et à la chambre d'invités. La chambre principale est située au-dessous de la terrasse de la maison principale, accessible par un escalier extérieur.

Vue intérieure

