



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA AVEC PROJET

Vente

2 300 000 €

Type de produit  
**Maison**

Nb. pièces  
**+5 pièces**

Ville  
**Roquebrune-Cap-  
Martin**

Pays  
**France**

Superficie terrain  
**1 569 m<sup>2</sup>**

Ref.  
**83795159**

Vue mer Monaco. Villa avec permis de construire accepté pour 340 m<sup>2</sup> au cœur d'un très beau jardin arboré et luxuriant avec piscine. Double réception, 4 chambres avec salles de bains en suite. Dépendance, salle de sport et un garage complètent ce bien d'exception.

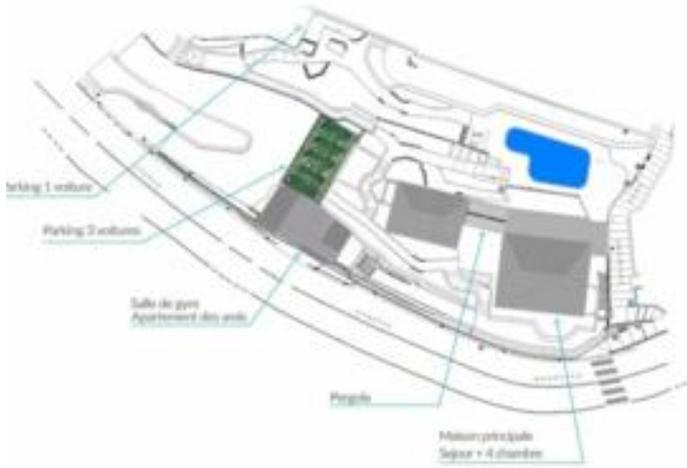


Vue exclusive



Plan de masse

Le Projet



Plan du rez de jardin

Suite master



Plan du rez de chaussée



Plan du rez de jardin





The 3 buildings of the villa are set in a large Mediterranean garden characterised by the natural terraces that, in addition to softening the natural rock, beautifully define outdoor areas such as swimming pools, sunbathing and relaxation areas, great characterised by the typical essence of Mediterranean gardens.

Les trois bâtiments sont situés au cœur d'un grand jardin méditerranéen en terrasse au pied d'un relief escarpé qui caractérise les hauteurs de la région. Cette ambiance est renforcée par les terrasses naturelles qui définissent de belles zones de détente, de baignade et de détente, grandement caractérisées par l'essence typique des jardins méditerranéens.



Vue extérieure



The main house and the annex are connected by a passage.

Le bâtiment principal et l'annexe sont reliés par un passage.



Vue extérieure



The ground floor of the main villa features a spacious living area with elegant modern design. Attached is another large room also featuring a dining table and an elegant open-plan kitchen with a large terrace which provides a wonderful outdoor area for your meals. Adjacent to the living room is a bathroom with a shower and a guest bedroom with dressing room and private bathroom. The master bedroom is situated on the floor below, reached by a convenient exterior staircase. On the same level will find an annex, adjacent to the living area with two bedrooms and two bathrooms.

Le hall de circulation de la maison principale, d'accès par un vaste espace est un lieu moderne, une magnifique terrasse est liée au volume de la cuisine et de la salle à manger. À côté de la cuisine, il y a une grande chambre avec salle de bain et dressing. Une chambre d'amis est adjacente à la chambre principale. À l'étage, une chambre principale est reliée à une terrasse privée avec dressing et salle de bain. Une annexe est reliée à la cuisine et de la salle à manger. À l'étage, une chambre principale est reliée à une terrasse privée avec dressing et salle de bain.



Vue intérieure



An wide internal staircase connects the living room to the principal master suite consisting of a sitting and double bedroom, a dressing area, shower and two bathrooms with an en-suite toilet.

Un large escalier intérieur relie la salle de séjour à la chambre principale qui comprend une salle de bain, une chambre et deux toilettes.



Vue intérieure

