



## Villa Portofino - 4 Pièces Rénové

Vente

9 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Portofino</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>136 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Date de libération <b>01/05/2025</b>	Ref. <b>HP-P04</b>

Au coeur de la Condamine, résidence récente de standing, située en face du Square Théodore Gastaud et à proximité de Port Hercule de Monaco, composée de plusieurs appartements, de commerces et de bureaux livrés fin 2022.

Bel appartement de style contemporain de type 4 pièces d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> ainsi que de 6 m<sup>2</sup> de terrasse.

Il est composé de: hall d'entrée, séjour ouvrant sur loggia, cuisine américaine entièrement équipée, chambre de maître avec sa salle de bains attenante, deux chambres avec deux salles de douches, nombreux rangements, toilettes invités, un parking dans l'immeuble.











