



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



## Villa de 271m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec vue mer panoramique

Vente

4 600 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>271 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>750 m<sup>2</sup></b>	Box <b>1</b>	Meublé <b>Oui</b>
Ref. <b>9608</b>			

Superbe villa de 271 m<sup>2</sup> habitables offrant une vue panoramique sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Sa rénovation associe des matériaux de qualité et une élégance raffinée. Le salon de 83 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. La villa sur 3 étages desservie par un ascenseur dispose de 4 chambres en suite, dont une suite parentale avec vue mer, d'un home cinéma, d'une salle de sport avec sauna, d'un terrain paysagé et d'une piscine à débordement. Un spacieux garage de 37 m<sup>2</sup> complète la propriété, ainsi qu'un toit-terrasse offrant une vue spectaculaire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 9608

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









