



## EZE VILLAGE - DEUX VILLAS - PISCINE ET GARAGE

Vente

5 400 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VF1367</b>	

Proche du village d'Eze, ces deux propriétés avec piscine bénéficient d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une très bonne exposition.

Proche du village d'Eze, ces deux propriétés en excellent état bénéficient d'une fantastique vue panoramique sur la mer et d'une très belle exposition.

Les deux villas d'une superficie totale de 400 m<sup>2</sup> habitables et sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> se composent de la manière suivante :

Maison principale : En rez-de-piscine, 2 chambres, 2 salles de bains, un dressing. A l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un salon, une salle à manger et une cuisine avec terrasse.

Maison d'invité d'environ 130 m<sup>2</sup> : E rez-de-jardin, une chambre avec salle de douche, une buanderie, un WC



invités. A l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon / salle à manger avec terrasse, 2 chambres et une salle de bains.

Une piscine avec cuisine d'été ainsi que de nombreux stationnements complètent le raffinement de ce bien.

Diagnostics en cours de réalisation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Cette propriété est présentée en collaboration avec l'agence VALERI AGENCY BY JM BAREI.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



