



Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Salles de bains 2
Etage RDJ	Etat Très bon état
Date de libération 30/09/2025	Ref. VCB - RAPH - 01

Dans le quartier du port de Fontvieille, ce bureau de 96m2 permet à son locataire de bénéficier d'une bonne luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur artère piétonne.

Le bureau climatisé dispose d'une pièce principale spacieuse de 94 m2 divisée par des baies vitrées en trois bureaux et une cuisine/salon séparé.

Deux toilettes indépendantes complètent ce bureau confortable.

Le bureau est équipé de grandes baies vitrées, d'une double entrée, d'une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d'une bonne luminosité.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/09/2025:
prix de location : 7.250 € mensuel + (1.450 € tva)







