



## Exceptionnel appartement de 5 pièces avec terrasse de 287 m<sup>2</sup> et

Vente

17 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Les Ligures</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>176 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>287 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>463 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>	Caves <b>3</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>V0125GS</b>		

Exceptionnel appartement de 5 pièces avec terrasse de 287 m<sup>2</sup> et vues panoramiques sur Monaco Situé au 14<sup>e</sup> étage de la prestigieuse résidence Les Ligures dans le quartier prisé du Jardin Exotique, cet appartement familial de 5 pièces offre une surface totale de 463 m<sup>2</sup>, dont une terrasse exceptionnelle de 287 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques imprenables sur la mer et la Principauté.

L'appartement comprend un vaste séjour lumineux avec de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La cuisine américaine moderne et entièrement équipée s'intègre élégamment à l'espace de vie, offrant un cadre idéal pour recevoir.

Chacune des trois chambres spacieuses dispose d'une salle de douche privative et d'un dressing, assurant confort et intimité. Un bureau, des toilettes invités et de nombreux rangements complètent ce bien d'exception.



La résidence Les Ligures offre des services haut de gamme : piscine, court de tennis, salle de sport et conciergerie 24h/24. L'appartement dispose de deux places de parking sécurisées et de trois caves.

Le Jardin Exotique est renommé pour son atmosphère paisible et sa végétation luxuriante. Proche des commerces, écoles et transports, il offre un cadre de vie idéal pour les familles. Sa position dominante permet de profiter de vues exceptionnelles sur Monaco et la Méditerranée.











