



## SUPERBE VILLA À FLANC DE FALAISE SUR LA PLAGE DE MALA

Vente

Prix sur demande

|                                  |  |  |                                      |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                           | Quartier<br><b>Cap-d'Ail</b>                     | Ville<br><b>Cap-d'Ail</b>            |
| Pays<br><b>France</b>            | Superficie habitable<br><b>526 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>4 654 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>+5</b>                |
| Salles de bains<br><b>+5</b>     | Parkings<br><b>+5</b>                            | Cave<br><b>1</b>                                 | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Ref.<br><b>MB0011</b>            |  |  |                                      |

Magnifiquement située au bord d'une falaise, surplombant la Méditerranée et la baie, cette sublime propriété possède 7 chambres, 8 salles de bain et un garage avec 12 places de parking.

Cette villa de luxe se trouve à seulement 8 minutes de Monaco et offre un accès privé à l'une des plus belles plages de la région.

La résidence principale de la villa est étendue, dotée d'un mobilier design unique et propose des équipements haut-de-gamme. L'emplacement de la falaise sud-ouest offre une vue à couper le souffle sur le littoral, visible de la terrasse aux suites de l'étage supérieur.

La propriété dispose de 3 chambres principales, toutes dotées d'un dressing haut de gamme, d'une grande salle de bains en marbre et d'une terrasse privée. Toutes les chambres ont été conçues pour répondre aux attentes les plus strictes.



Un espace spa avec jacuzzi et piscine avec sa vue splendide sur la mer a été conçu afin de profiter pleinement du paysage méditerranéen et d'une exposition totale au soleil.

Pour un confort optimal, il y a une jetée pour les bateaux à proximité, de manière à accéder à la villa.







