



Appartement 3 pièces offrant une vue panoramique sur la mer

Vente 11 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Les Ligures	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 120 m²	Superficie terrasse 179 m²
Superficie totale 299 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Caves 2	Etage 14
Charges annuelles 8 400 €	Date de libération Disponible
Ref. MP-2823	

Prêt à être emménagé, ce sublime appartement 3 pièces en étage élevé, de 120 m² habitables, offre des prestations haut de gamme ainsi qu'une vue imprenable sur la mer et Monaco depuis une vaste terrasse de 179 m².

Ce magnifique appartement 3 pièces, situé en étage élevé, offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Rénové avec des finitions de qualité et vendu meublé, il est prêt à accueillir ses nouveaux occupants. D'une surface de 120 m² habitables, il allie confort et élégance, le tout sublimé par une vaste terrasse de 179 m² offrant une vue imprenable sur la mer et la Principauté de Monaco, chaque pièce de l'appartement y donne un accès direct, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante, qui mène à un espace de vie lumineux, comprenant un



séjour et une cuisine ouverte aménagée avec des équipements modernes et son espace repas. Ce bien comprend également un toilette invités.

Les deux chambres, dont une de Maître avec dressing, sont aménagées pour offrir un confort optimal, chacune avec sa propre salle de bains complète.

La grande terrasse de 179 m² est un véritable atout, aménagée en plusieurs espaces de vie pour profiter pleinement du climat méditerranéen. On y trouve un salon extérieur, ainsi qu'un espace repas.

2 caves et 1 parking sont inclus.

Les Lignes est un immeuble de standing situé dans quartier du Jardin Exotique, il surplombe la Principauté de Monaco. Au cœur de la résidence, une grande piscine, un jardin d'enfants, un court de tennis, une salle de fitness et un sauna. Service de conciergerie 24h/24.





