



## BALMORAL

**110 000 € / mois**  
(Charges comprises)

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>517L11000A</b>

A deux pas du Casino et de ses Jardins, avec vue sur le port de Monaco, dans une belle résidence de style Belle Epoque, rénovée avec goût et raffinement, Appartement Duplex de 346,24 m<sup>2</sup> + 49.34 m<sup>2</sup> de terrasses, sur 2 niveaux.

Entrée, hall, vestibule, grand séjour, salle à manger secondaire, cuisine indépendante, office, buanderie, 3 chambres avec salle de bains en suite, une chambre de service.

3 emplacements de parking réservé aux résidents, 1 cave.

Loyer mensuel 110.000 € TTC comprenant l'eau

A deux pas du Casino et de ses Jardins, avec vue sur le port de Monaco, dans une belle résidence de style Belle Epoque, rénovée avec goût et raffinement, Appartement Duplex de 346,24 m<sup>2</sup> + 49.34 m<sup>2</sup> de terrasses, sur 2 niveaux.

Entrée, hall, vestibule, grand séjour, salle à manger secondaire, cuisine indépendante, office, buanderie, 3 chambres avec salle de bains en suite, une chambre de service.

3 emplacements de parking réservé aux résidents, 1 cave.

Loyer mensuel 110.000 € TTC comprenant l'eau, l'électricité, la climatisation, le service de conciergerie



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : 517L11000A

24h/24, les charges courantes de la résidence, 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins. Bail de 2 ans minimum.

