



## SOUS OFFRE - Spacieux Studio au Patio Palace

**Exclusivité**

**3 000 € / mois**

+ Charges : 300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>50 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>10</b>	Charges <b>300 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>15/11/2024</b>
Ref. <b>LVS-2209</b>	

Situé dans la prestigieuse résidence « Le Patio Palace », ce vaste et raffiné studio se distingue par une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la verdure, assurant une tranquillité absolue. L'immeuble, doté d'un hall d'entrée récemment rénové avec un luxe certain, propose également une piscine commune. Ce bien se déploie sur une surface habitable de 40 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour, tandis que la salle de bain, astucieusement aménagée, dispose de nombreux placards de rangement.

Ce bien est composé de : Un hall d'entrée, un spacieux salon/coin nuit, une cuisine aménagée, une salle de bains.

Ce bien est complété d'un emplacement de parking ainsi que d'une cave.

Studio disponible le 15 novembre 2024.





