



FONTVIEILLE - STUDIO DE PRESTIGE AVEC VUE SUR LE PORT

2 900 € / mois

+ Charges : 660 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Cimabue	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 30 m²	Superficie terrasse 3 m²
Superficie totale 33 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage 1
Charges 660 €	Etat Bon état
Date de libération 15/11/2024	Ref. PEL610

Spacieux studio en excellent état, idéalement situé dans la marina de Fontvieille, au sein de la résidence de standing "Le Cimabue". Ce quartier calme et verdoyant offre une vue agréable sur le port et un accès à de nombreux services, tels qu'un service de conciergerie 24/7, une piscine intérieure avec nage à contre-courant, une salle de fitness et un sauna, tout en étant à proximité du centre commercial et des restaurants.

Ce charmant studio, situé au 1er étage de la résidence de standing "Le Cimabue" à Fontvieille, offre un cadre de vie paisible et privilégié. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une spacieuse pièce principale donnant accès à une loggia, et d'une salle de bains moderne. La résidence propose un service de conciergerie, une salle de sport, un sauna et une piscine intérieure. Idéalement situé, le studio est à proximité du port de plaisance, des commerces, des écoles et des



parcs. Une cave est incluse, et les charges comprennent la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.





