



## STUDIO ENTIEREMENT RENOVE

Vente

1 050 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>1235</b>	Ref. <b>VB-30-24</b>

La Condamine, l'un des quartiers emblématiques de la Principauté, se distingue par ses toits ocres et son riche patrimoine historique. Idéalement situé à quelques pas du port Hercule, ce quartier offre une multitude de commerces de proximité ainsi qu'un marché vibrant, alliant charme et praticité au quotidien.

Charmant pied-à-terre de type studio, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé au deuxième étage d'une petite copropriété. Il offre un espace de vie optimisé avec une entrée desservant un séjour lumineux et une cuisine américaine entièrement équipée. Un lit double escamotable au mur et deux lits siples, accompagnés d'un dressing et de nombreux rangements intégrés, maximise l'espace. Vous y trouverez également une spacieuse salle de douche avec WC et bidet, ainsi qu'une buanderie séparée avec un deuxième WC invité. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.







