



## STUDIO AVEC TERRASSE ET VUE MER - CAP D'AIL

Location meublée

1 500 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>40 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/10/24</b>
Ref. <b>EEM-LF-COSTA01</b>			

À quelques minutes de Monaco, découvrez ce charmant studio baigné de lumière offrant une vue mer époustouflante.

### L'appartement :

- Surface : 28 m<sup>2</sup>
- Agencement optimisé et modulable :
- Lit double escamotable Queen Size dans le salon
- Lit superposé escamotable dans le coin nuit
- Belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer
- Une place de parking sécurisé et couvert
- Climatisation réversible
- **Location : 1 500 € / mois + charges**

### La résidence :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : EEM-LF-COSTA01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Emplacement privilégié à Cap d'Ail
- Environnement calme et sécurisé
- Grande piscine panoramique face à la mer
- À proximité immédiate :
  - Principauté de Monaco
  - Plages de Cap d'Ail
  - Commodités, commerces, transports en commun

**Ce studio parfaitement agencé offre un cadre de vie exceptionnel.** Sa configuration astucieuse avec mobilier escamotable optimise l'espace tout en préservant le confort. La terrasse prolonge agréablement l'espace de vie, offrant un point de vue remarquable sur la Méditerranée.

La résidence, nichée dans un environnement paisible, propose des prestations de qualité avec sa piscine face à la mer. Sa situation idéale permet de profiter aussi bien du calme de Cap d'Ail que du dynamisme de Monaco.







