



RUSCINO

Vente

3 400 000 €

| | |
|---|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 2 pièces |
| Immeuble Ruscino | Quartier Port |
| Superficie habitable 50 m² | Superficie terrasse 13 m² |
| Superficie totale 63 m² | Chambre 1 |
| Salles de bains 2 | Box 1 |
| Etage 6 | Etat Neuf |
| Usage mixte Oui | Ref. V34 |

2 pièces / rénové / usage mixte / VENTE

Magnifique deux-pièces situé au 6ème étage d'un immeuble située au Port de Monaco, offrant une position privilégiée.

Cet appartement, exposé plein sud, bénéficie de finitions haut de gamme, dont un parquet en chêne satiné, des fenêtres, volets et stores neufs, ainsi qu'une climatisation installée pour un confort optimal.

La surface totale est de 63 m², offrant une belle pièce à vivre et une cuisine séparée exposée au nord, donnant sur une cour intérieure. Situé dans le bloc G de la résidence, au 6ème étage sur 8, l'appartement est



calme et bénéficie d'une grande exposition.

L'immeuble est en plein ravalement avec une entrée principale entièrement refaite, garantissant un cadre agréable. Cet appartement, rénové à neuf en 2024 et jamais habité, dispose également d'une certification SOCOTEC, le rendant idéal pour un usage mixte ou un investissement locatif.

Un grand box (3,50 m x 4,90 m) dans l'immeuble est inclus dans le prix.



