

LE BOTTICELLI

Vente professionnelle

750 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 19 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Date de libération 15/09/2025
Ref. v27	

Local commercial / Bureau administratif / Vente

Local commercial/administratif unique au sein de l'immeuble Le Botticelli, idéalement situé en rez-de-chaussée, avec une belle vitrine donnant sur la charmante placette des "Oliviers", au cœur de Fontvieille. D'une superficie de 19 m², cet espace est parfait pour une activité professionnelle ou un bureau élégant. La pièce principale, dotée d'un grand placard, offre une belle luminosité et des aménagements fonctionnels, tandis que l'environnement calme et verdoyant assure un cadre de travail paisible. Le bien bénéficie également des services exclusifs du poste de garde de Fontvieille Village, qui inclut la réception de colis et une sécurité renforcée avec des rondes régulières.

Le bail actuel, valable jusqu'au 14 septembre 2025, est dédié à un usage administratif, offrant ainsi une flexibilité d'installation pour les professionnels en quête d'un emplacement prestigieux.



