



## Deux pièces rénové - Idéal investisseur - Monte-Carlo.

Vente

2 100 000 €

|                                       |   |                                |                            |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                   | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> | Ville<br><b>Monaco</b>     |
| Pays<br><b>Monaco</b>                 | Superficie habitable<br><b>59 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>            | Salle de bains<br><b>1</b> |
| Cave<br><b>1</b>                      | Ref.<br><b>V0117SG</b>                          |                                |                            |

Charmant deux pièces de 59 m<sup>2</sup> entièrement rénové, libre de loi, situé dans un immeuble bourgeois Villa Hollandia au quartier de Monte-Carlo.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre et d'une salle de douche avec WC. Une cave est incluse.

Ce bien présente l'avantage d'être libre de loi et d'occupation, idéale pour un investissement locatif avec un rendement attractif ou un pied à terre.

La villa Hollandia bénéficie d'un double accès depuis la rue Bel Respiro et la rue Bellevue offrant un emplacement idéale proches des commodités du Carré d'Or, de la gare et de la célèbre place du Casino.



