



Splendide villa vue mer proche de Monaco

Vente

Exclusivité

2 100 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 222 m²
Superficie totale 549 m²	Chambres +5
Salles de bains 4	Parking 1
Ref. SP-FC-85135917	

Située à seulement 5 minutes en voiture de Monaco, cette magnifique villa de 3 étages, offre un cadre exceptionnel avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Située à seulement 5 minutes en voiture de Monaco, cette magnifique villa de 3 étages, offre un cadre exceptionnel avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Elle a été conçue pour offrir à la fois confort et flexibilité. Elle est idéale pour une grande famille ou pour un investisseur cherchant à exploiter son potentiel.

Elle peut être facilement divisée en trois appartements indépendants, grâce à une configuration optimisée de ses espaces de vie et à des entrées séparées pour chaque étage.

Elle est composée comme suit:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : SP-FC-85135917

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

RDC : un hall, un salon, un dégagement, WC, une chambre avec sa propre salle de bains, une loggia, un séjour avec cuisine ouverte.

RDJ: un escalier, un palier, un dégagement, un séjour, un couloir, une salle de douche, une buanderie, une chambre, une loggia.

R+1: un escalier, un palier, un couloir, une salle de bains, trois chambre, une salle de douche, une loggia.

Il est précisé qu'une cage d'escalier rend chaque appartement indépendant.

La propriété dispose d'une grande terrasse, un jardin ainsi que d'un grand garage.







