



EZE | VILLA LUXUEUSE AVEC VUE MER | 5+ PIECES

Vente

4 600 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 272 m²	Superficie terrain 708 m²	Superficie totale 1 016 m²
Chambres 4	Salles de bains 5	Parking 1	Etat Prestations luxueuses
Ref. VF0724-5			

EZE - Située à proximité du village d'Eze, cette villa luxueusement rénovée offre des vues captivantes sur la mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat, et le village d'Eze.

Le premier étage vous accueille avec une grande entrée menant à un spacieux salon double de 83m². Cet espace est harmonieusement connecté à une salle à manger et une cuisine ouverte équipée, s'ouvrant sur une terrasse offrant des vues imprenables sur la baie et le pittoresque vieux village d'Eze. Cet étage comprend également une suite luxueuse avec un dressing et une salle de bain.

L'étage inférieur comprend trois autres suites, chacune généreusement aménagée avec un grand espace de rangement et une salle de bain privée. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avec une piscine à débordement, entourée d'un jardin méticuleusement paysagé orné d'arbres et d'une cuisine d'été.

Le rez-de-chaussée est dédié au bien-être et aux loisirs, avec une salle de sport, un sauna, une salle de cinéma et une salle de jeux. Les commodités pratiques à ce niveau incluent une buanderie et un garage de 36m².



La propriété dispose également d'une superbe terrasse sur le toit offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer, parfaite pour profiter des couchers de soleil méditerranéens.

Cette villa se compose comme suit :

Premier étage :

- **Grande entrée** : Hall d'accueil menant aux principales pièces de vie.
- **Salon double** : Spacieux salon de 83m² avec des vues imprenables sur la mer et le village d'Eze.
- **Salle à manger** : Élégante salle à manger adjacente au salon et à la cuisine.
- **Cuisine ouverte équipée** : Cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.
- **Terrasse** : Terrasse expansive offrant de belles vues sur la baie et le pittoresque vieux village d'Eze.
- **Suite luxueuse** : Comprend un dressing et une salle de bain attenante.

Étage inférieur :

- **Trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain** : Chaque suite est généreusement aménagée avec un grand espace de rangement et une salle de bain privée.
- **Terrasse avec piscine à débordement** : Espace extérieur avec une piscine à débordement, entouré d'un jardin méticuleusement paysagé avec des arbres et une cuisine d'été.

Rez-de-chaussée :

- **Espace bien-être** : Équipé d'une salle de sport et d'un sauna.
- **Salle de cinéma** : Cinéma privé pour le divertissement.
- **Salle de jeux** : Espace pour les activités récréatives.
- **Buanderie** : Installations pratiques pour les besoins de blanchisserie.
- **Garage** : Spacieux garage de 36m² pour un stationnement sécurisé et du rangement.

Toit :

- **Terrasse sur le toit** : Offre une vue panoramique époustouflante sur la mer, parfaite pour profiter des couchers de soleil méditerranéens.















