



RARE LOCAL AU COEUR DE LA CONDAMINE - PLACE D'ARMES

Vente professionnelle

820 000 €

| | |
|--|--|
| Type de produit Cession de droit au bail | Nb. pièces - |
| Quartier Condamine | Ville Monaco |
| Pays Monaco | Superficie totale 23 m² |
| Etage RDC | Etat Rénové |
| Ref. MIMOFFPADRMES | |

Idéalement situé sous les arcades d'un immeuble sur la Place d'Armes, ce local bénéficie d'un emplacement idéal. De surcroît, un parking adjacent permet une sortie directe sur la place, facilitant ainsi l'accès pour les clients et les livraisons. Sa proximité immédiate avec le marché local en fait l'adresse parfaite pour une clientèle désireuse de profiter des commerces et des services de proximité.

Ce local est composé d'une entrée principale avec dégagement et vitrine, ainsi que d'une toilette indépendante équipée d'un lavabo.

Pas d'extraction.

Usage de snack-bar, la vente au détail à emporter inclut des denrées alimentaires, en particulier la préparation et la vente de poisson cru, salades, Poké bowls, tartines, ainsi que la vente de pâtisseries,



friandises, boissons alcooliques et non-alcooliques, y compris des jus de fruits frais, du café et d'autres boissons chaudes. Le service de livraison est également inclus.

Loyer annuel de 12 000€



