



## Co Exclusivité - Fontvieille - Luxueux 2 pièces meublé

Vente

**Co-Exclusivité**

**3 490 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>89 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>rez-de-chaussée</b>
Charges annuelles <b>4 920 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>LVS-1891</b>

Cet appartement est situé au coeur de Fontvieille, dans la résidence dénommée Le Donatello. Ce 2 pièces vient de subir une complète et luxueuse rénovation, dirigée par un architecte d'intérieur reconnu. Chaque détail de ce 2 pièces a été soigneusement pensé proposant ainsi de finitions raffinées et l'appartement est vendu entièrement meublé.

Possibilité de louer un emplacement de parking.

L'appartement est composé d'une entrée menant au salon, une cuisine moderne, entièrement équipée avec de l'électroménager Gaggenau, une spacieuse et élégante chambre avec sa salle de bains, un toilette invité. Une terrasse couverte a été pensée tel un véritable havre de paix. De nombreux espaces de rangement ont été aménagés dans l'appartement. Ce 2 pièces est équipé d'une climatisation réversible, chauffage au sol, système de domotique Sonos.

L'appartement est à destination d'habitation bourgeoise mais peut également être utilisé comme bureau.









