



Monte-Carlo Sun | Proche des Plages

13 000 € / mois

+ Charges : 770 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 85 m²	Superficie terrasse 35 m²
Superficie totale 120 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parkings 2
Cave 1	Charges 770 €
Etat Très bon état	Ref. HOMESL0198 B

Situé dans la résidence de prestige Monte-Carlo Sun avec service de sécurité 24h/24 et une belle piscine, ce superbe appartement de 2 chambres dispose d'intérieurs lumineux comprenant un salon spacieux, une cuisine moderne et une grande terrasse. Appartement disponible meublé.

- Appartement moderne de 2 chambres à coucher en location dans la Résidence Monte-Carlo Sun
- Situé en étage élevé avec une grande terrasse avec vue sur la mer et la Principauté
- Grand salon très spacieux avec un espace pour vos repas en famille
- Cuisine équipée séparée avec accès à la terrasse
- Deux belle chambres doubles avec placards
- Salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : HOMESL0198 B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Climatisation, toilettes invités.
- Parking pour deux voitures dans la résidence
- Service de conciergerie 24h/24 et piscine
- Accès facile aux plages du Larvotto et aux commerces du Boulevard d'Italie
- Proche de l'école internationale et du supermarché

Le **Monte-Carlo Sun** est un complexe résidentiel de prestige situé dans le quartier Saint Roman à proximité des plages du Larvotto, près de la frontière orientale de Monaco. Connu pour son architecture distinctive, l'immeuble se distingue par son design élégant et offre un haut niveau de vie dans la Principauté. Le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Monte-Carlo Country Club et à quelques pas de l'Ecole Internationale de Monaco.

Le Monte-Carlo Sun propose une gamme d'équipements et de services luxueux à ses résidents. Il s'agit notamment de :

- **Conciergerie et sécurité 24h/24 et 7j/7** : Assurer un environnement sûr et sécurisé, avec des services de conciergerie disponibles pour la commodité des résidents.
- **Piscine** : Une piscine extérieure privée entourée de jardins paysagers, offrant une évasion sereine pour la détente.
- **Parking Invités**: Des places de parking souterraines sécurisées sont à la disposition des résidents, un atout précieux à Monaco.

La résidence du Monte-Carlo Sun est également entouré de jardins magnifiquement entretenus, ajoutant à la tranquillité et à l'exclusivité de l'expérience de vie. Le bâtiment propose une variété d'appartements et de bureaux haut de gamme, des studios spacieux aux penthouses luxueux et aux bureaux modernes, dont beaucoup offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage urbain environnant.

Situé sur le **boulevard d'Italie**, le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des commodités du quartier du Larvotto : restaurants, boutiques et équipements de loisirs. Le bâtiment est bien relié au reste de Monaco, avec un accès facile aux transports en commun et à proximité des principales routes menant aux quartiers voisins tels que Monte-Carlo et le Carré d'Or.

Le Monte-Carlo Sun est une adresse très recherchée pour ceux qui cherchent à profiter du style de vie luxueux qu'offre Monaco, alliant élégance, confort et commodité dans l'une des destinations les plus exclusives au monde.





